

Số: /KH-BQL

Thái Nguyên, ngày tháng 7 năm 2026

KẾ HOẠCH

Về việc niêm yết công khai và lấy ý kiến cộng đồng dân cư có liên quan về hồ sơ Quy hoạch phân khu Khu công nghiệp Kha Sơn

Căn cứ Luật Thực hiện dân chủ ở cơ sở số 10/2022/QH15 ngày 10/11/2022;

Căn cứ Luật quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 144/2025/QH15 ngày 11/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Nghị định 34/2026/NĐ-CP sửa đổi Nghị định 178/2025/NĐ-CP hướng dẫn Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư của Bộ Xây dựng số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/06/2025;

Căn cứ Quyết định số 292/QĐ-UBND ngày 09/02/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Thái Nguyên thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Công văn số 2311/UBND-CNN&XD ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc lập nhiệm vụ quy hoạch, Quy hoạch khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 263/QĐ-BQL ngày 18/7/2026 của Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt nhiệm vụ Quy hoạch phân khu Khu công nghiệp Kha Sơn;

Thực hiện chức năng nhiệm vụ được giao về tổ chức lập Quy hoạch phân khu Khu công nghiệp Kha Sơn. Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Thái Nguyên xây dựng kế hoạch niêm yết công khai và lấy ý kiến cộng đồng dân cư có liên quan cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích:

- Tổng hợp ý kiến của cộng đồng dân cư có liên quan về hồ sơ Quy hoạch phân khu Khu công nghiệp Kha Sơn, theo quy định của pháp luật. Tiếp thu, giải

trình các ý kiến đóng góp làm cơ sở hoàn thiện quy hoạch trình thẩm định, phê duyệt theo quy định.

- Đảm bảo nguyên tắc thực hiện dân chủ ở cơ sở theo quy định của pháp luật và các quy định khác có liên quan.

- Đảm bảo việc thực hiện lập quy hoạch theo đúng trình tự quy định của pháp luật chuyên ngành.

2. Yêu cầu:

- Việc tổ chức lấy ý kiến nhân dân phải được tiến hành dân chủ, công khai, khoa học; đảm bảo tiến độ, chất lượng, thiết thực và tiết kiệm.

- Ủy ban nhân dân cấp xã, phường tổ chức thực hiện việc lấy ý kiến, các cơ quan thông tin đại chúng có trách nhiệm tuyên truyền, vận động cán bộ, nhân dân tham gia đóng góp ý kiến; phản ánh trung thực, kịp thời ý kiến đóng góp.

- Ý kiến đóng góp của các tổ chức, nhân dân phải được tập hợp, tổng hợp đầy đủ, chính xác và được nghiên cứu tiếp thu nghiêm túc làm cơ sở để hoàn thiện quy hoạch.

II. NỘI DUNG, ĐỐI TƯỢNG LẤY Ý KIẾN

1. Nội dung:

- Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Thái Nguyên phối hợp với UBND xã Kha Sơn tổ chức niêm yết công khai và lấy ý kiến cộng đồng dân cư có liên quan về hồ sơ Quy hoạch theo Điều 37 Luật số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024.

- Hồ sơ Quy hoạch bao gồm: dự thảo thuyết minh tóm tắt và các bản vẽ thể hiện các nội dung quy hoạch tuân thủ theo quy định tại khoản 3, Điều 2 Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/06/2025;

2. Đối tượng lấy ý kiến:

- Cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan đến khu vực lập quy hoạch.

III. ĐỊA ĐIỂM, HÌNH THỨC, THỜI GIAN LẤY Ý KIẾN

1. Địa điểm tổ chức niêm yết công khai:

- Thực hiện trưng bày công khai, niêm yết tại trụ sở HĐND-UBND xã Kha Sơn và tại Nhà văn hoá, điểm sinh hoạt cộng đồng của các thôn, xóm có liên quan đến phạm vi lập quy hoạch thuộc địa giới hành chính xã Kha Sơn.

- Công khai trên trang thông tin điện tử của Ban Quản lý các KCN tỉnh và UBND xã Kha Sơn.

2. Hình thức lấy ý kiến:

- Niêm yết, trưng bày tại nơi công cộng để tiếp nhận ý kiến của người dân.

- Thông qua Ban công tác Mặt trận ở thôn, xóm, tổ dân phố và các tổ chức chính trị - xã hội ở cơ sở.

- Thông qua cổng thông tin điện tử, trang thông tin điện tử của chính quyền địa phương của xã, phường.

- Phát phiếu lấy ý kiến của hộ gia đình có liên quan.

- Ngoài các hình thức nêu trên, căn cứ vào điều kiện thực tế UBND xã, phường có thể lựa chọn hình thức khác phù hợp theo quy định của pháp luật về thực hiện dân chủ ở cơ sở.

3. Thời gian lấy ý kiến:

- Thời gian lấy ý kiến ít nhất là 20 ngày và không quá 30 ngày kể từ ngày công khai nội dung lấy ý kiến.

- Trong trường hợp chưa hết thời gian lấy ý kiến mà đã nhận được đầy đủ ý kiến của cộng đồng dân cư thì cơ quan, tổ chức có trách nhiệm tổ chức lập quy hoạch đô thị và nông thôn được thực hiện các bước tiếp theo.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Ủy ban nhân dân xã Kha Sơn:

- Chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Thái Nguyên và các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện việc niêm yết công khai và lấy ý kiến cộng đồng dân cư có liên quan trên địa bàn về hồ sơ quy hoạch.

- Thông báo, tuyên truyền về quy hoạch, Phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội, cá nhân và cộng đồng dân cư trên địa bàn xã; mời các tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư trên địa bàn dự hội nghị lấy ý kiến hoặc tổ chức phát phiếu gửi trực tiếp đến từng hộ gia đình.

- Là cơ quan tiếp nhận, tổng hợp ý kiến của các tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư. Phối hợp với Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Thái Nguyên gửi hồ sơ, tài liệu lấy ý kiến về quy hoạch đến cơ quan, tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư có liên quan.

2. Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh:

- Phối hợp với UBND xã và các đơn vị có liên quan của xã Kha Sơn, tỉnh Thái Nguyên thực hiện việc lấy ý kiến, tổ chức niêm yết công khai hồ sơ quy hoạch đảm bảo đúng quy định.

- Thực hiện tổng hợp, tiếp thu, giải trình và hoàn thiện hồ sơ quy hoạch trước khi trình thẩm định, trình phê duyệt. Nội dung báo cáo tiếp thu, giải trình phải được công bố công khai, minh bạch.

- Văn phòng Ban đăng tải công khai hồ sơ Quy hoạch; phiếu lấy ý kiến và các tài liệu có liên quan trên trang thông tin điện tử của Ban Quản lý các KCN tỉnh.

3. Đơn vị tư vấn lập quy hoạch:

- Chuẩn bị hồ sơ quy hoạch và các tài liệu có liên quan đến dự thảo quy hoạch theo quy định làm cơ sở lấy ý kiến cộng đồng dân cư; Trưng bày bản vẽ quy hoạch và các tài liệu có liên quan.

Trên đây là Kế hoạch niêm yết công khai và lấy ý kiến cộng đồng dân cư có liên quan về hồ sơ Quy hoạch phân khu Khu công nghiệp Kha Sơn của Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Thái Nguyên. Các cơ quan, đơn vị căn cứ Kế hoạch triển khai, tổ chức thực hiện. Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc đề nghị phản ánh về Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Thái Nguyên để kịp thời xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Sở Xây dựng (để biết);
- UBND xã Kha Sơn (P/h);
- Lãnh đạo Ban;
- Tư vấn lập quy hoạch;
- Lưu: VT, QHMT.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



La Đình Chính